



Maison - 115 m²

SIN LE NOBLE

142 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes de Douai, à Sin le Noble, belle maison en briques de 1930 en double distribution offrant 115m² habitables sur une parcelle de 178 m². Doubles vitrages partout avec volets électriques, chauffage au Gaz, façade en bon état, et jardin Clos. Dans un quartier très calme, elle offre entrée, séjour, salle à manger, grande cuisine équipée avec espaces repas, salle de bains avec cabine de douche et baignoire, wc séparé, à l'étage 2 grandes chambres traversantes, un dressing, palier et combles aménagés en une très grande chambre avec rangement. Cave, bon état général, exposition Sud. DPE : D 166 / D 36 Estimation des consommations en 2021 entre 1310 et 1820 euros Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC163
Ville : SIN LE NOBLE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 142 000 €
Taxe foncière : 530 €
Surface : 115 m²
Terrain : 250 m²
Année de construction : 1930
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 30 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Gaz de ville



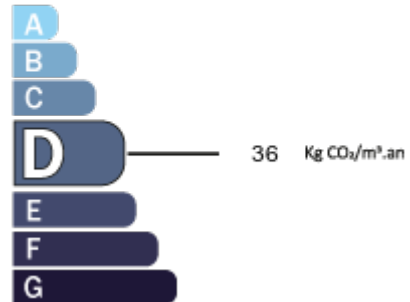
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1310€ max. 1820€



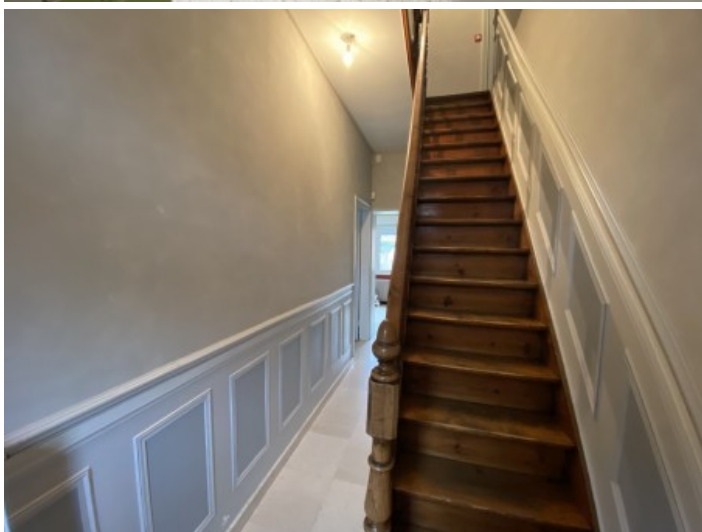
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22