



Immeuble - 137 m²

CAMBRAI

156 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Cambrai, maison à usage d'habitation de 137 m² au total avec jardin et 3 places de parking (Possibilité 7). Facilement transformable en 4 appartements de type studio. Chauffage gaz. Doubles vitrages, PVC. Idéal investisseur DPE : E 325 / E 61
Cout estimé en 2021 entre 2770 et 3790 euros. Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

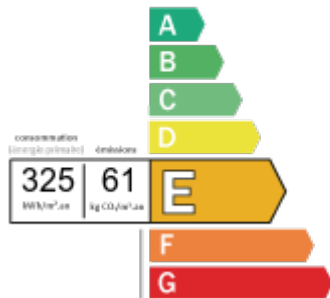
Référence : LAC205
Ville : CAMBRAI
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 156 000 €
Taxe foncière : 2 000 €
Surface : 137 m²

Nbr de pièces : 4
parking : 3



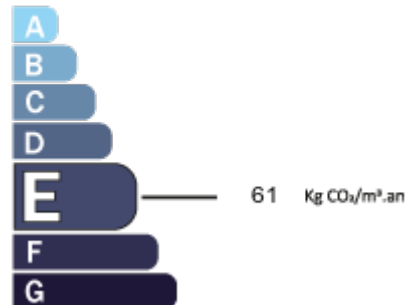
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2770€ max. 3790€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22