



Maison - 90 m<sup>2</sup>

WAZIERS

**85 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Idéal 1ère acquisition ou investissement. A Waziers, maison mitoyenne en briques bâtie sur 134 m<sup>2</sup> offrant séjour, salle à manger, cuisine aménagée, salle de bains, wc séparé, 3 chambres, cave, terrasse, grande dépendance et jardin. Chauffage au gaz et doubles vitrages, PVC. DPE : D 196 / D 42 Consommation estimée entre 1610 et 2220 euros en 2023 Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

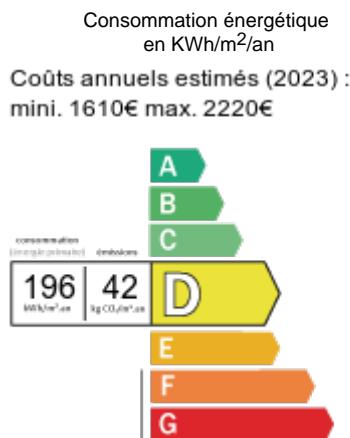
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC268  
Ville : WAZIERS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 85 000 €  
Taxe foncière : 1 034 €  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Terrain : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Cuisine : Aménagée  
Chauffage : Gaz de ville

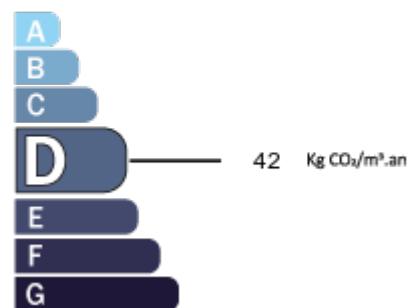


## DIAGNOSTICS DPE - GES



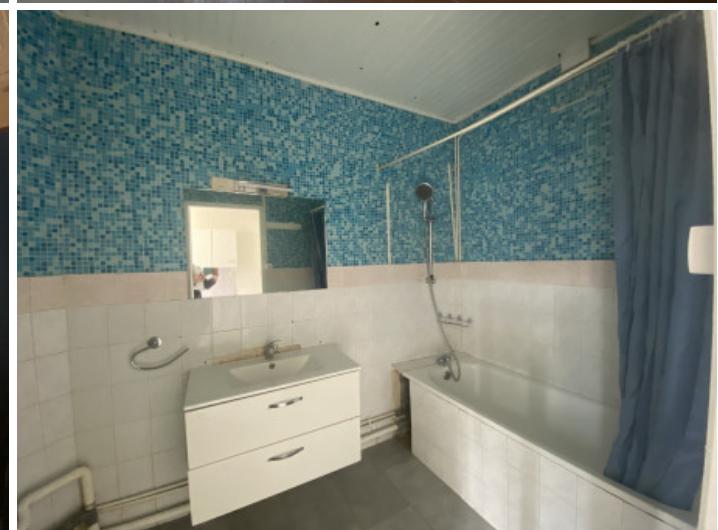
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy  
59169 - Goeulzin  
Tél. 07 69 22 05 22