

85 000 €<sup>\*</sup>

Maison - 90 m<sup>2</sup> \* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur **WAZIERS** 



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Idéal 1ère acquisition ou investissement. A Waziers, maison mitoyenne en briques batie sur 134 m² offrant séjour, salle à manger, cuisine aménagée, salle de bains, wc séparé, 3 chambres, cave, terrasse, grande dépendance et jardin. Chauffage au gaz et doubles vitrages, PVC. DPE: D 196 / D 42 Consommation estimée entre 1610 et 2220 euros en 2023 Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC268 Ville: WAZIERS Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires: 85 000 € Taxe foncière : 1 034 €
Surface : 90 m<sup>2</sup>

 $\textbf{Terrain:} \ 134 \ \text{m}^2$ 

Surface séjour: 30 m<sup>2</sup> Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3 Nbr SDB: 1 Cuisine: Aménagée

Chauffage: Gaz de ville



## DIAGNOSTICS DPE - GES

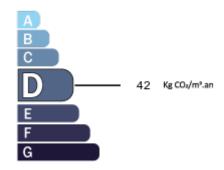
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023): mini. 1610€ max. 2220€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







