



Maison - 90 m²

WAZIERS

85 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéal 1ère acquisition ou investissement. A Waziers, maison mitoyenne en briques batie sur 134 m² offrant séjour, salle à manger, cuisine aménagée, salle de bains, wc séparé, 3 chambres, cave, terrasse, grande dépendance et jardin. Chauffage au gaz et doubles vitrages, PVC. DPE : D 196 / D 42 Consommation estimée entre 1610 et 2220 euros en 2023 Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC268
Ville : WAZIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 85 000 €
Taxe foncière : 1 034 €
Surface : 90 m²
Terrain : 134 m²

Surface séjour : 30 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : Aménagée
Chauffage : Gaz de ville



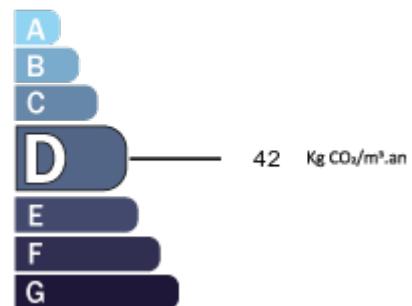
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1610€ max. 2220€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22