

Maison - 50 m<sup>2</sup>

89 900 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Maison de 50 m² environ en bon état offrant séjour avec cuisine équipée ouverte, salle de bains avec wc, une chambre et un bureau. Place de parking intérieure, terrasse et jardin (parcelle de 185 m²) Accès direct à la Scarpe. Idéal pécheur. Cadre exceptionnel. Actuellement louée depuis 6 ans 630 euros. DPE: E 325 / B 10 Les consommations annuelles sont estimées entre 1023 et 1383 euros en 2021 CPI délivrée le 26/04/2019 N°5904 2019 000040 770

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC277 Ville : DOUAI Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 89 900 € Taxe foncière : 651 € Surface : 50 m<sup>2</sup>

Terrain: 185 m<sup>2</sup>
Année de construction: 1960

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup> Nbr de pièces : 3 Nbr de chambres : 2 Nbr SE : 1

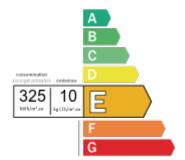
Cuisine: Equipée
Chauffage: Electrique



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

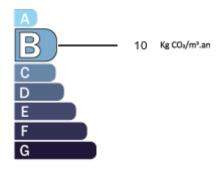
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 1023€ max. 1383€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



