



Maison - 50 m²

DOUAI

89 900 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 50 m² environ en bon état offrant séjour avec cuisine équipée ouverte, salle de bains avec wc, une chambre et un bureau. Place de parking intérieure, terrasse et jardin (parcelle de 185 m²) Accès direct à la Scarpe. Idéal pêcheur. Cadre exceptionnel. Actuellement louée depuis 6 ans 630 euros. DPE: E 325 / B 10 Les consommations annuelles sont estimées entre 1023 et 1383 euros en 2021 CPI délivrée le 26/04/2019 N°5904 2019 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

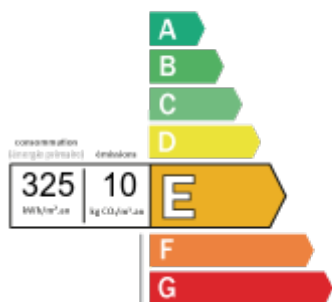
Référence : LAC277
Ville : DOUAI
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 89 900 €
Taxe foncière : 651 €
Surface : 50 m²
Terrain : 185 m²
Année de construction : 1960

Surface séjour : 30 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Electrique



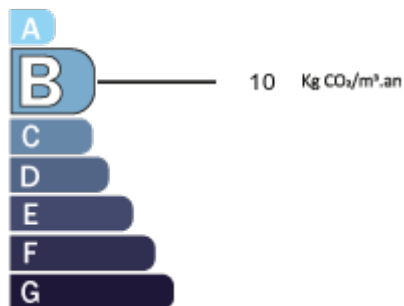
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1023€ max. 1383€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22