

Immeuble - 150 m²
CONDE SUR L'ESCAUT

Prix : 168 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 159 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur l'axe Douai Valenciennes, dans le centre de Condé sur l'Escaut, bel immeuble de rapport composé d'1 T2 de 68 m² avec jardin loué 550 euros et d'un T4 de 100 m² environ libre d'occupation. En bon état, immeuble avec compteurs individuels eau, électriques et gaz. Chauffage au gaz individuel avec chaudière récente, grandes cuisines aménagées. Bon emplacement et belles prestations. DPE : C 121 /C 22 Consommations estimées en 2021 entre 1030 et 1440 euros CPI le 26/04/2019 n°5904 2019 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC281

Ville: CONDE SUR L'ESCAUT

Transaction : Vente Type de bien : Immeuble Prix honoraires : $168\ 000$ € Taxe foncière : $2\ 567$ € Surface : $150\ m^2$ Terrain : $100\ m^2$ Nbr de pièces : 2 Cuisine : Equipée Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

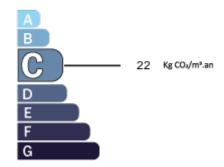
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1030€ max. 1440€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS















