



Immeuble - 150 m²

CONDE SUR L'ESCAUT

HAI

Prix : 168 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 159 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur l'axe Douai Valenciennes, dans le centre de Condé sur l'Escaut, bel immeuble de rapport composé d'1 T2 de 68 m² avec jardin loué 550 euros et d'un T4 de 100 m² environ libre d'occupation. En bon état, immeuble avec compteurs individuels eau, électriques et gaz. Chauffage au gaz individuel avec chaudière récente, grandes cuisines aménagées. Bon emplacement et belles prestations. DPE : C 121 /C 22 Consommations estimées en 2021 entre 1030 et 1440 euros CPI le 26/04/2019 n°5904 2019 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC281
Ville : CONDE SUR L'ESCAUT
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 168 000 €
Taxe foncière : 2 567 €
Surface : 150 m²
Terrain : 100 m²

Nbr de pièces : 2
Cuisine : Equipée
Chauffage : Gaz de ville



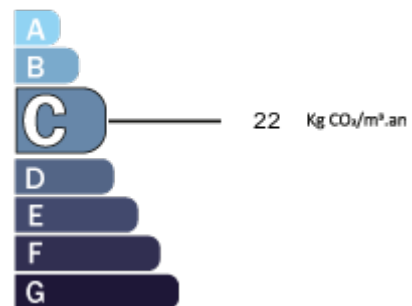
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1030€ max. 1440€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22