

Maison - 220 m²

354 000 €^{*}

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

PRIX EN BAISSE A proximité du centre ville de Douai, secteur prisé, belle maison individuelle bourgeoise de 1870 de 220 m² habitables en bon état. - Parcelle de 529 m² (jardin arboré et clos) - maison traversante en Double distribution - Chauffage individuel (de dietrich) - Doubles vitrages, bois avec volets électriques partout - Toiture complétement refaite - Garage traversant et grande cave Elle offre couloir d'entrée, salon, séjour double, grande cuisine avec espace repas, cellier, wc au 1er etage 3 chambres dont 2 avec point d'eau, dégagement, salle de bains avec wc, au 2ème étage un bureau, une chambre, une salle de douche et un grand grenier partiellement aménagée. DPE : E 295 / E 57 Consommations annuelles de 2021 estimées entre 3450 et 4710 euros CPI 5904 2019 000040 770 délivrée par CCI LILLE le 26/04/2019

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC282 Ville : DOUAI Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 354 000 € Taxe foncière : 1 995 € Surface : 220 m² Terrain : 529 m²

Année de construction: 1870

Nbr d'étage: 3

Surface séjour: 35 m² Nbr de pièces: 7 Nbr de chambres: 5 Nbr SDB: 1

Nbr SE: 1 Cuisine: Equipée Chauffage: Gaz de ville

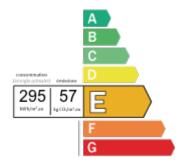
parking: 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

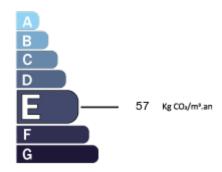
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 3450€ max. 4710€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







