



Maison - 220 m²

DOUAI

354 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

PRIX EN BAISSSE A proximité du centre ville de Douai, secteur prisé, belle maison individuelle bourgeoise de 1870 de 220 m² habitables en bon état. - Parcelle de 529 m² (jardin arboré et clos) - maison traversante en Double distribution - Chauffage individuel (de dietrich) - Doubles vitrages, bois avec volets électriques partout - Toiture complètement refaite - Garage traversant et grande cave Elle offre couloir d'entrée, salon, séjour double, grande cuisine avec espace repas, cellier, wc au 1er étage 3 chambres dont 2 avec point d'eau, dégagement, salle de bains avec wc, au 2ème étage un bureau, une chambre, une salle de douche et un grand grenier partiellement aménagée. DPE : E 295 / E 57 Consommations annuelles de 2021 estimées entre 3450 et 4710 euros CPI 5904 2019 000040 770 délivrée par CCI LILLE le 26/04/2019

LE BIEN EN DETAIL

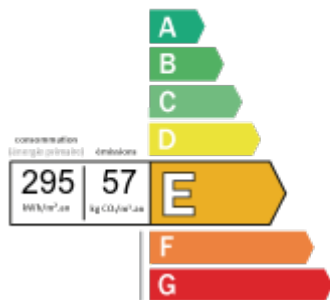
Référence : LAC282
Ville : DOUAI
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 354 000 €
Taxe foncière : 1 995 €
Surface : 220 m²
Terrain : 529 m²
Année de construction : 1870
Nbr d'étage : 3

Surface séjour : 35 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 2



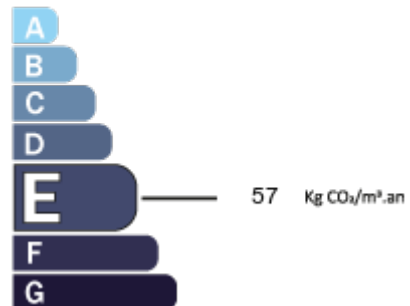
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3450€ max. 4710€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22