

Immeuble - 310 m²

Prix : 359 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 340 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

En hyper centre ville de Douai, bel immeuble de rapport de 310 m² comprenant 1 local commercial de 45 m² avec réserve, 1 grand T2 transformable en 2 studios, 4 chambres avec kitchenette et douche, 1 T3 loué en duplex, un studio à refaire, un grenier en duplex transformable en 2 appartements et une cave. Loyer minimum possible de 43 000 euros annuel. DPE: C139 / C4 Consommations annuelles estimées entre 2551 et 3451 euros en 2021 Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC284 Ville : DOUAI Transaction : Vente Type de bien : Immeuble Prix honoraires : $359\ 000$ € Taxe foncière : $3\ 000$ € Surface : $310\ m^2$ Nbr de pièces: 11 Cuisine: Kitchenette Chauffage: Fioul, Pompe à chaleur



DIAGNOSTICS DPE-GES

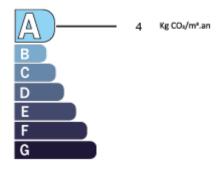
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 2551€ max. 3451€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS















