



Immeuble - 310 m²

DOUAI

HAI

Prix : 359 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 340 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

En hyper centre ville de Douai, bel immeuble de rapport de 310 m² comprenant 1 local commercial de 45 m² avec réserve, 1 grand T2 transformable en 2 studios, 4 chambres avec kitchenette et douche, 1 T3 loué en duplex, un studio à refaire, un grenier en duplex transformable en 2 appartements et une cave. Loyer minimum possible de 43 000 euros annuel. DPE : C139 / C4 Consommations annuelles estimées entre 2551 et 3451 euros en 2021 Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC284
Ville : DOUAI
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 359 000 €
Taxe foncière : 3 000 €
Surface : 310 m²

Nbr de pièces : 11
Cuisine : Kitchenette
Chauffage : Fioul,
Pompe à chaleur



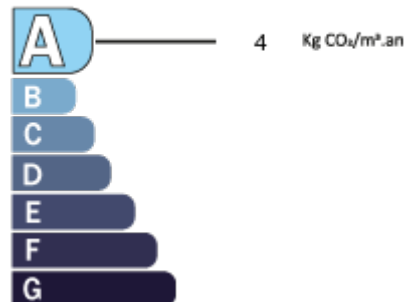
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2551€ max. 3451€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22