



Appartement - 53 m²

DOUAI

HAI

Prix : 122 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 117 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence très prisée de Douai, grand appartement de type II avec balcon, cave et garage. - 53 m² habitables - 2ème étage avec ascenseur - exposition Ouest - chauffage électrique - séjour de 23 m² avec balcon (vue sur scarpe) - Chambre avec placards - Belle cuisine équipée récente Charges de copropriété annuelles de 1400 euros. Copropriété de 20 lots qui n'est pas en difficulté. DPE : D213 / C11 Consommations annuelles estimées en 2023 entre 840 et 1190 euros Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC287
Ville : DOUAI
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 122 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 20
Charges annuelles : 1 400 €
Taxe foncière : 1 350 €
Surface : 53 m²
Année de construction : 1990
Etage du bien : 2
Charges : 1 400 €

Surface séjour : 23 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Electrique
parking : 1



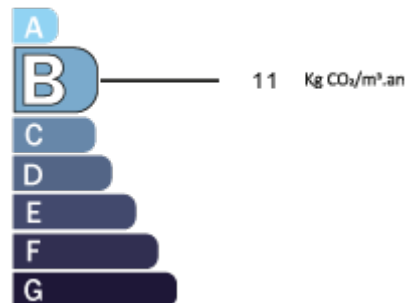
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 840€ max. 1190€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22