



Immeuble - 110 m<sup>2</sup>

DOUAI

**159 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Dans le Vieux Douai, à proximité de la faculté de Droit, petit immeuble de rapport avec travaux offrant 4 appartements dont 2 studios, un T1 Bis et 1 T2 en duplex. Compteurs Electriques individuels. 3 appartements de loués. Revenus annuels de 20 000 euros. DPE F 388.86 / D 23.22 CPI délivrée CCI Grand Lille n°5904 2019 000040 770

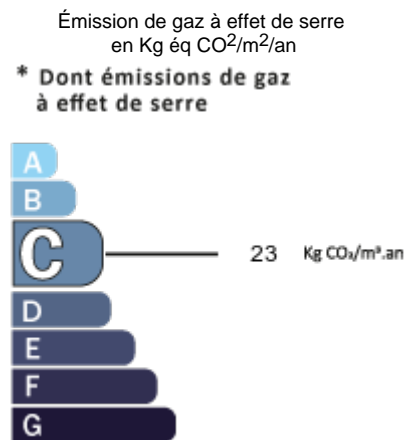
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC289  
Ville : DOUAI  
Transaction : Vente  
Type de bien : Immeuble  
Prix honoraires : 159 000 €  
Taxe foncière : 1 452 €  
Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 4  
Cuisine : Kitchenette  
Chauffage : Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy  
59169 - Goeulzin  
Tél. 07 69 22 05 22