



Immeuble -
ARRAS

303 900 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Situation exceptionnelle et belle rentabilité pour ce bien magnifique transformé en meublé de tourisme classé. Avec son sauna et son jacuzzi, il offre des prestations haut de gamme. Au coeur d'Arras, cet appartement est rénové entièrement avec goût comprenant cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains. Appartement proposé en location courte durée Revenus annuels 2024 : 52 000 euros RENTABILITE DE + DE 13 % Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). DPE : E 263 / B 8 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 953 € et 1 289 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Faibles charges de copropriété de 400 euros par an. Faibles taxe foncière. Stationnement en location à 90 mètres. CPI le 26/04/2019 n°5904 2019 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC290
Ville : ARRAS
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 303 900 €
Nbr de lots de copropriété : 4
Charges annuelles : 354 €
Taxe foncière : 720 €
Charges : 354 €

Cuisine : Equipée
Chauffage : Electrique



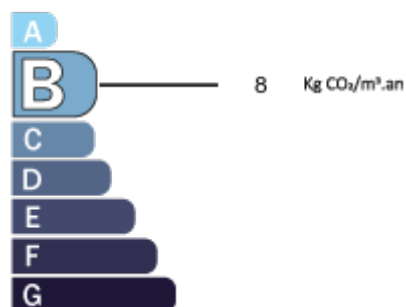
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 953€ max. 1289€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22