



Immeuble - 200 m²

ARRAS

628 950 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En plein cœur d'Arras, immeuble de rapport loué en meublé de courte durée offrant 4 T1 Bis de 25 m² et 1 T2 avec extérieur de 70 m². Compteurs électriques individuels Sous compteurs eau Local technique Chauffage électrique VMC Revenus de 6800 euros par mois soit 81 600 euros annuel. Proximité immédiate des places et de la gare. Excellente rentabilité DPE : G 446 / C 14 Consommations annuelles estimées entre 5010 et 6830 euros CPI 5904 2019 000040 770 délivrée par CCI LILLE le 26/04/2019

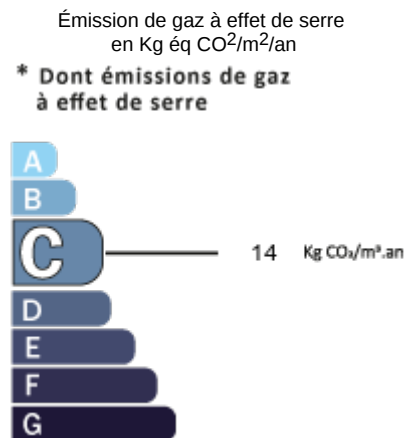
LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC291
Ville : ARRAS
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 628 950 €
Taxe foncière : 2 285 €
Surface : 200 m²
Terrain : 104 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de terrasse : 20
Cuisine : Kitchenette
Chauffage : Electrique

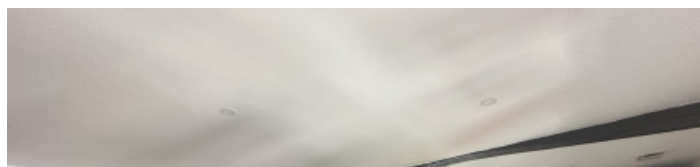


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22