



Appartement - 40 m²

DOUAI

107 900 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE, dans l'hyper centre de Douai, beau T2 à vendre : - superbe résidence sécurisée - 1er étage sans ascenseur - Place de parking privative - Vue dégagée - Doubles vitrages PVC + Volets II offre entrée, cuisine équipée, séjour, une chambre, salle de douche, et wc séparée. Charges de copropriété de 80 euros mensuelles soit 960 euros par an. Copropriété qui n'est pas en difficulté. DPE : E250 /C13 CPI 5904 2019 000040 770 délivrée le 26 avril 2019 par la CCI de Lille

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC293
Ville : DOUAI
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 107 900 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 45
Charges annuelles : 960 €
Taxe foncière : 1 100 €
Surface : 40 m²
Année de construction : 1998
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 2
Charges : 960 €

Surface séjour : 20 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Electrique
parking : 1



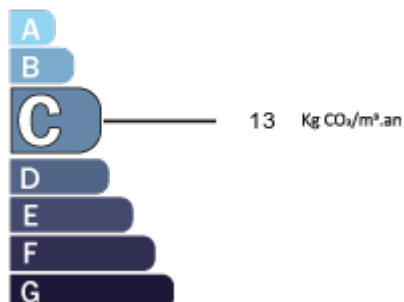
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22