



Appartement - 82 m²

DOUAI

159 900 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, bel appartement de type IV de 82 m² environ offrant de beaux volumes, de la luminosité et des placards. Loué à 680 euros de loyer par mois. Il offre entrée, séjour en L de + de 35 m², cuisine aménagée, 2 chambres possibilité 3, salle de bains, wc et garage. Doubles vitrages, PVC, tableau électrique avec disjoncteur, volets électriques. Copropriété de 130 lots qui n'est pas en difficulté. Charges de copropriété de 300 euros par mois (eau froide+chaude, chauffage, ascenseur et concierge) dpe en cours CPI le 26/04/2019 n°5904 2019 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC294
Ville : DOUAI
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 159 900 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 130
Charges annuelles : 3 600 €
Surface : 82 m²
Année de construction : 14970
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 4
Charges : 3 600 €

Surface séjour : 35 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : Aménagée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22