

Appartement - 75 m²

DOUAI

195 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Superbe appartement de type 3 avec un emplacement de premier choix. Sur la place d'Armes de Douai, T3 complètement refait à neuf avec charme, cachet et luminosité. - 75 m² habitables - Chauffage individuel électrique - Complètement refait à neuf et réisolé - Ascenseur - Parking gratuit à 50 mètres - 2 grandes chambres de + de 15 m² - Cuisine équipée neuve Copropriété de 16 lots (dont 10 caves) qui n'est pas en difficulté. Charges de copropriété de 116 euros par mois. DPE D193 / B6 Consommations estimées en 2023 entre 1190 et 1660 euros. UN BIJOU..... Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC295
Ville : DOUAI
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 195 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 16
Charges annuelles : 1 392 €
Surface : 75 m²
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 392 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Electrique

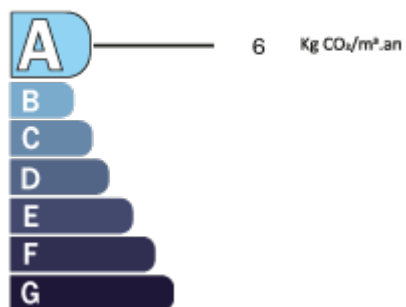


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1190€ max. 1660€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22