



Appartement - 59 m²

DOUAI

143 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Superbe appartement de type 2 avec un emplacement de premier choix. Sur la place d'Armes de Douai, T2 complètement refait à neuf avec charme, cachet et luminosité. - 59 m² habitables - Chauffage individuel électrique - Complètement refait à neuf et réisolé - Ascenseur - Parking gratuit à 50 mètres - Cuisine équipée neuve UN BIJOU..... Copropriété qui n'est pas en difficulté de 16 lots Charges de 80 euros par mois. DPE : D 223 / B 7 Consommations estimées entre 960 et 1360 euros Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC296
Ville : DOUAI
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 143 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 6
Charges annuelles : 960 €
Surface : 59 m²
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3
Charges : 960 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Electrique



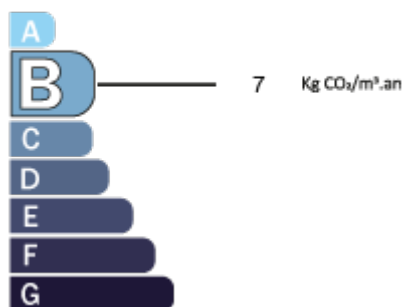
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 960€ max. 1360€



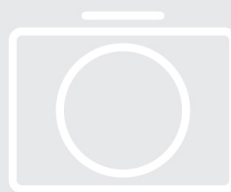
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22