



Appartement - 45 m²

DOUAI

127 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En centre ville de Douai, magnifique appartement de type 2 de 45 m² en parfait état offrant grande pièce de vie ouverte sur cuisine équipée neuve, une chambre et une salle de douche avec wc. Complètement refait à neuf (électricité, décoration, plomberie, isolation...) copropriété de 16 lots qui n'est pas en difficulté charges de 66 euros par mois DPE E260 / B8 Consommations estimées en 2023 entre 900 et 1270 euros UN BIJOU AVEC VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE BEFFROI Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC297
Ville : DOUAI
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 127 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 6
Charges annuelles : 792 €
Surface : 45 m²
Etage du bien : 4
Nbr d'étage : 4
Charges : 792 €

Surface séjour : 25 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Electrique

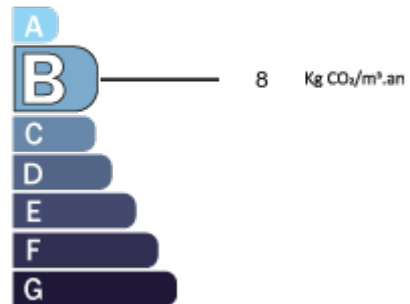


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 900€ max. 1270€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22