



Immeuble - 200 m<sup>2</sup>  
LENS

**498 200 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, à Lens, à proximité immédiate de l'IUT, immeuble de rapport bien entretenu loué correctement par des étudiants avec garants. Il est composé de 10 appartements meublés rénovés entièrement en 2000 (toiture, plomberie, VMC). Doubles vitrages, PVC avec volets électriques partout. Chaudière au gaz collective neuve. Petite cour, cave très saine, garage avec porte électrique et local poubelle. Permis de louer attribué. Loyer net de 46 200 euros hors charges. DPE : D181 / D38 Consommations annuelles estimées entre 3350 et 4570 euros CPI 5904 2019 000040 770 délivrée par CCI LILLE le 26/04/2019

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC300  
Ville : LENS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Immeuble  
Prix honoraires : 498 200 €  
Taxe foncière : 3 357 €  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Terrain : 144 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 10  
Nbr SE : 10  
Cuisine : Kitchenette  
Chauffage : Gaz de ville  
parking : 1



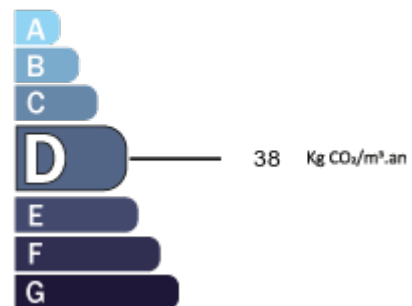
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 3350€ max. 4570€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy  
59169 - Goeulzin  
Tél. 07 69 22 05 22