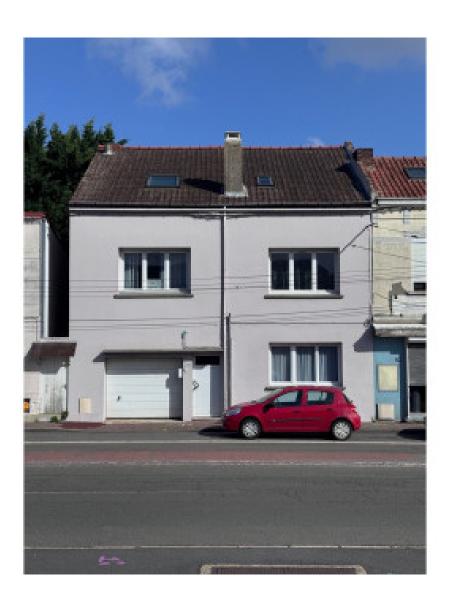


Immeuble - 200 m² 498 200 €^{*} LENS

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, à Lens, à proximité immédiate de l'IUT, immeuble de rapport bien entretenu loué correctement par des étudiants avec garants. Il est composé de 10 appartements meublé rénové entièrement en 2000 (toiture, plomberie, VMC). Doubles vitrages, PVC avec volets électriques partout. Chaudière au gaz collective neuve. Petite cour, cave très saine, garage avec porte électrique et local poubelle. Permis de louer attribué. Loyer net de 46 200 euros hors charges. DPE: D181 / D38 Consommations annuelles estimées entre 3350 et 4570 euros CPI 5904 2019 000040 770 délivrée par CCI LILLE le 26/04/2019

LE BIEN EN DETAIL

Référence: LAC300 Ville: LENS Transaction: Vente Type de bien : Immeuble Prix honoraires: 498 200 €
Taxe foncière: 3 357 €
Surface: 200 m²

 $\textbf{Terrain:} \ 144 \ \text{m}^2$

Nbr de pièces: 10 **Nbr SE**: 10 Cuisine: Kitchenette Chauffage: Gaz de ville

parking: 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

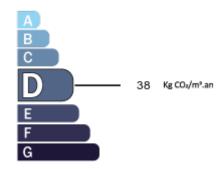
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023): mini. 3350€ max. 4570€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS















