



Immeuble - 650 m²

SOMAIN

199 900 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Somain, sur l'axe Douai Valenciennes, immeuble de rapport de 650 m² environ avec travaux. Gros potentiel, possibilité de créer 6 appartements avec 3 chambres de 85 m² environ et un local commercial de 35 m². Permis de construire déjà validé. Potentiel locatif de 57 000 euros annuel. non soumis au DPE car pas de mode de chauffage Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC301
Ville : SOMAIN
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 199 900 €
Taxe foncière : 3 300 €
Surface : 650 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 18



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22