

Immeuble - 650 m²

199 900 €^{*}

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Somain, sur l'axe Douai Valenciennes, immeuble de rapport de 650 m² environ avec travaux. Gros potentiel, possibilité de créer 6 appartements avec 3 chambres de 85 m² environ et un local commercial de 35 m². Permis de construire déja validé. Potentiel locatif de 57 000 euros annuel. non soumis au DPE car pas de mode de chauffage Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC301 Ville : SOMAIN Transaction : Vente Type de bien : Immeuble Prix honoraires : 199 900 € Taxe foncière : 3 300 € Surface : 650 m^2 Nbr de pièces: 7 Nbr de chambres: 18



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





