



Maison - 100 m²

SIN LE NOBLE

112 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Sin le Noble, maison individuelle de 2006 de 100 m² bâtie sur une parcelle de 306 m². Avec un garage et un jardin, elle offre au rez de chaussée séjour avec cuisine équipée ouverte à rénover, une salle de bains, wc et à l'étage 3 chambres et salle de douche. Chauffage au gaz avec chaudière neuve. Louée actuellement 600 euros, congès pour vente donné au locataire (départ au plus tard octobre 2026) DPE : D191 / D32 Consommations énergétiques estimées entre 1680 et 2320 euros en 2023 Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC302
Ville : SIN LE NOBLE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 112 000 €
Surface : 100 m²
Terrain : 304 m²
Année de construction : 2006

Surface séjour : 34 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Cuisine : Equipée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1



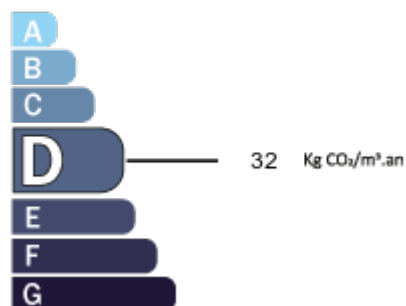
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1680€ max. 2320€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22