



Appartement - 88 m²

DOUAI

148 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Très bel appartement de type IV en excellent état offrant entrée avec petit cellier, grand séjour en L avec cuisine équipée ouverte récente avec îlot central, dégagement, salle de douche, salle de bains, wc séparé, 2 chambres et garage. Très lumineux avec vue imprénable sur la Scarpe. Charges de copropriété de 3502 euros par mois comprenant eau froide + chaude, chauffage, ascenseur, concierge et espaces verts. Copropriété qui n'est pas en difficulté de 152 lots. DPE : D 174 / D 38 Consommations estimées entre 1270 et 1718 euros par an. Carte professionnelle délivrée par la CCI de Lille n°5904 2019 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC303
Ville : DOUAI
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 148 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 152
Charges annuelles : 3 502 €
Taxe foncière : 1 700 €
Surface : 88 m²
Année de construction : 1970
Etage du bien : 7
Nbr d'étage : 7
Charges : 3 502 €

Surface séjour : 31 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1



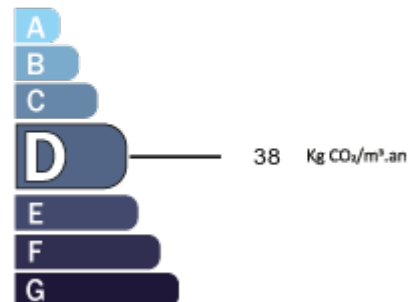
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1270€ max. 1718€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22