



Maison - 108 m<sup>2</sup>

ARLEUX

**128 400 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A 15 minutes de Douai, en campagne prisée, lot de 2 maisons libre d'occupation à vendre de 40 et 68 m<sup>2</sup>. - maison avec cour de 30 m<sup>2</sup> en bon état offrant cuisine équipée, séjour, salle de bains avec wc, une chambre et un bureau. Chauffage au gaz. Louable de suite. Loyer potentiel de 570 euros. -Maison avec beaucoup de travaux de 68 m<sup>2</sup> avec jardin arboré offrant cuisine, séjour, salle à manger, salle de douche, 2 chambres en enfilade. Loyer potentiel après travaux 630 euros. Doubles vitages PVC. DPE 1 : E312 / E50 Consommations d'énergie estimées entre 790 et 1130 euros DPE 2 : D208 / D45 Consommations d'énergie estimées entre 1010 et 1410 euros . CPI 5904 2019 000040 770 délivrée le 26 avril 2019

## LE BIEN EN DETAIL

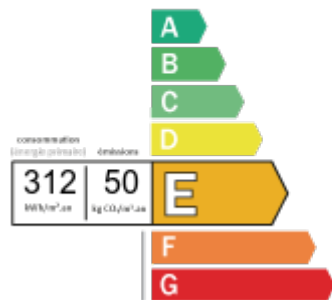
Référence : LAC304  
Ville : ARLEUX  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 128 400 €  
Surface : 108 m<sup>2</sup>  
Terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3



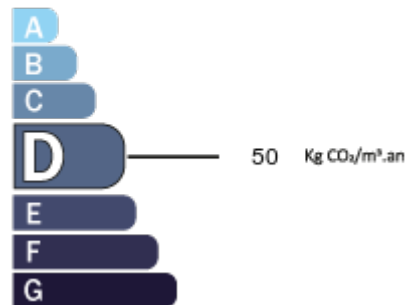
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 790€ max. 50€



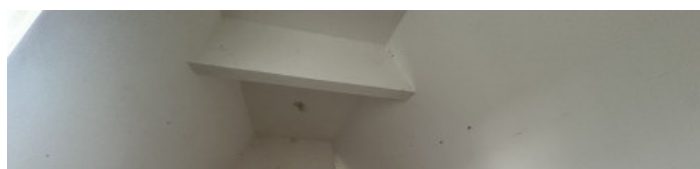
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy  
59169 - Goeulzin  
Tél. 07 69 22 05 22