



Appartement - 91 m<sup>2</sup>

DOUAI

**100 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

En hyper centre ville, appartement de type 3 de 91 m<sup>2</sup> offrant couloir d'entrée, grand séjour traversant avec balcon, grande cuisine équipée avec balcon, 2 grandes chambres, salle de bains, wc et cave. Chauffage individuel au gaz. Charges de copropriété de 112 euros par mois. Copropriété de 79 lots qui n'est pas en difficulté. CPI délivrée à Lille le 26/04/2019 n°5904 2019 000040 770

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC305  
Ville : DOUAI  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 100 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 79  
Charges annuelles : 1 344 €  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 3  
Charges : 1 344 €

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1  
Surf. balcon : 15 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Séparée équipée  
Chauffage : Gaz de ville



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy  
59169 - Goeulzin  
Tél. 07 69 22 05 22