

Maison - 96 m² * Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur **WAZIERS**

59 216 €^{*}



DESCRIPTION DU BIEN

A Waziers, maison de 96m² libre d'occupation offrant couloir d'entrée, séjour, grande cuisine, wc, salle de douche, à l'étage 3 chambres et une cave. Chauffage au gaz, doubles vitrages bois et PVC partout. Panneau publicitaire loué 650 Euros annuel. Pas de jardin ni de stationnement. DPE : E 318 / E 60 Consommation annuelle de 1880 à 2590 Euros estimée en 2021 Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAC122 Ville : WAZIERS Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 59 216 € Taxe foncière : 995 € Surface : 96 m²

 $\textbf{Terrain:} \ 40 \ \text{m}^2$

Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3 Nbr SE: 1

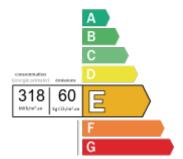
Chauffage: Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

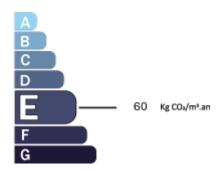
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) : mini. 1880€ max. 2590€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











