



Maison - 96 m²

WAZIERS

59 216 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Waziers, maison de 96m² libre d'occupation offrant couloir d'entrée, séjour, grande cuisine, wc, salle de douche, à l'étage 3 chambres et une cave. Chauffage au gaz, doubles vitrages bois et PVC partout. Panneau publicitaire loué 650 Euros annuel. Pas de jardin ni de stationnement. DPE : E 318 / E 60 Consommation annuelle de 1880 à 2590 Euros estimée en 2021 Carte professionnelle délivrée par la CCI de Grand Lille le 26.04.2019 CPI 5904 000040 770

LE BIEN EN DETAIL

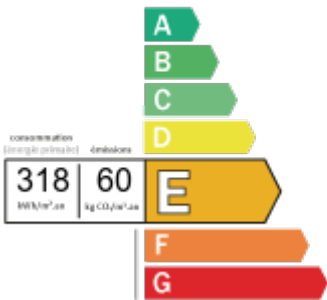
Référence : LAC122
Ville : WAZIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 59 216 €
Taxe foncière : 995 €
Surface : 96 m²
Terrain : 40 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Chauffage : Gaz de ville

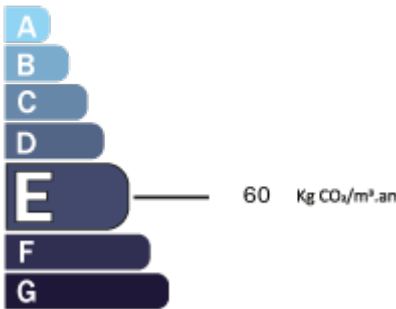


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1880€ max. 2590€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1397 Rue d'Oisy
59169 - Goeulzin
Tél. 07 69 22 05 22